COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA
Via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 CHIAVENNA (SO) - Tel. 0343/33705
Cod. Fisc. 81001550144 – P.IVA 00576020143 PEC: protocollo.cm

Comunità Montana Valchiavenna
PROTOCOLLO GENERALE
E- N.0007368 del 27-08-2024
Class: 9.4 Fasc: 14 /22

UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SPECIALI A FAVORE DELLA MONTAGNA A VALERE SUL FONDO RIPRESA ECONOMICA - DGR 30 NOVEMBRE 2020 n. XI/3962 - CUP B71B21006570002 - "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO).
Esecuzione del Decreto n. 06/2024 - Prot. 4436 del 19/06/2024

VERBALE DI STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO
IN COMUNE DI CAMPODOLCINO (SO) – Rif. PPE DITTA n. 5
(art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno 22 del mese di agosto, alle ore 10:55 in comune di Campodolcino (SO), il sottoscritto Ing. Alberto Bianchi nato a Chiavenna (SO) il 10/01/1976 - c.f. BNCLRT76A10C623E in qualità di Responsabile del Servizio, compila il presente verbale.

PREMESSO:

- che con Decreto n. 06/2024, prot. n. 4436 del 19/06/2024, è stata autorizzata l'occupazione dei terreni necessari per l'esecuzione dell'opera denominata "REALIZZAZIONE SENTIERO MOUNTAIN BIKE VHO-CAMPODOLCINO" in Comune di Campodolcino (SO)", quale beneficiario dell'espropriazione, ed è stata determinare l'indennità provvisoria;
- che il suddetto decreto è stato notificato ai relativi proprietari catastali nelle forme previste dall'art. 11 della L.R. n. 3/2009, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso, allegando il verbale di cessione bonaria delle aree;
- che il suddetto decreto è stato pubblicato "per estratto" all'Albo Pretorio del Comune di Campodolcino e della Comunità Montana della Valchiavenna e sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 27 di Mercoledì 03 luglio 2024;
- che per alcuni dei proprietari catastali non è stato possibile reperire l'indirizzo o il recapito risulta sconosciuto;
- che, ai sensi dell'art. 11 comma 5 della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, le comunicazioni relative all'espropriazione nel caso di irreperibilità del destinatario sono state effettuate mediante avviso affisso all'albo pretorio del comune interessato e della Comunità Montana della Valchiavenna, pubblicato sul sito informatico della Regione e pubblicato sul quotidiano a diffusione locale "Il Giorno ed. Alta Lombardia (Sondrio/Valtellina)" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Regione";

ha proceduto al rilevamento dello stato di consistenza dei terreni appresso indicati.

All'operazione sono presenti i seguenti comproprietari catastali:

PEDON PROPRIETARIO PRESENTE

All'operazione sono presenti i Signori:

1) JESSICA PEDRAGLIO nata a Chiavenna (SO) il 18.03.1989 e residente a Samolaco (SO) in Via Trivulzia n. 1204, C.F. PDR JSC 89C58 C623Q;
2) STEFANO TRUSSONI nato a Chiavenna (SO) il 26.01.1998 e residente a Chiavenna (SO) in Via San Fedele n. 3, C.F. TRS SFN 98A26 C623E;

che si dichiarano disposti ad assistere all'operazione in qualità di testimoni estranei alle parti, non essendo né dipendenti del beneficiario dell'espropriazione, né parenti, né affini di alcuna di esse.

C.M. della Valchiavenna Pr.0007368 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Comune di Campodolcino

PPE n. 5

	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Prov	Data di nascita	Codice Fiscale	Titolo	
5.1	Pasini	Clelia	CAMPODOLCINO	(SO)	01.04.1928	PSNCLL28D41B530W	- Comproprietario	
5.2	Pasini	Ida	CAMPODOLCINO	(SO)	24.12.1923	PSNDIA23T64B530O	- Comproprietario	
5.3	Pasini	Luciana	CAMPODOLCINO	(SO)	02.04.1931	PSNLCN31D42B530I	- Comproprietario	
5.3	Pasini	Luciana	CAMPODOLCINO	(SO)	02.04.1931	PSNLCN31D42B530I	- Proprieta' per	1/36
5.4	Pasini	Palmira	CAMPODOLCINO	(SO)	21.03.1925	PSNPMR25C61B530A	- Proprieta' per	1/36
5.4	Pasini	Palmira	CAMPODOLCINO	(SO)	21.03.1925	PSNPMR25C61B530A	- Comproprietario	
5.5	Pasini	Rosa Maria	CAMPODOLCINO	(SO)	12.12.1935	PSNRMR35T52B530R	- Proprieta' per	1/36
5.6	Pocchiesa	Ileana Luigina	COMELICO SUPERIORE	(BL)	03.01.1951	PCCLLG51A43C920F	- Proprieta' per	1/72
5.7	Pocchiesa	Viro	COMELICO SUPERIORE	(BL)	26.02.1955	PCCVRI55B26C920E	- Proprieta' per	1/72
5.8	Vanossi	Augusto	CAMPODOLCINO	(SO)	05.04.1946	VNSGST46D05B530V	- Proprieta' per	1/72
5.9	Pasini	Igor	CHIAVENNA	(SO)	31.12.1975	PSNGRI75T31C623Y	- Proprieta' per	7/72
5.10	Pasini	Monica	CHIAVENNA	(SO)	05.04.1971	PSNMNC71D45C623N	- Proprieta' per	7/72
5.11	Vanossi	Claudia	CHIAVENNA	(SO)	10.04.1985	VNSCLD85D50C623D	- Proprieta' per	1/216
5.12	Vanossi	Fabio	CHIAVENNA	(SO)	04.08.1973	VNSFBA73M04C623J	- Proprieta' per	1/216
5.13	Vanossi	Marco	CHIAVENNA	(SO)	14.02.1977	VNSMRC77B14C623N	- Proprieta' per	1/216

Foglio	Mappale	Coltura catastale	Superficie catastale (mq)	Superficie da occupare (mq)	Indennità provvisoria unitaria (€/mq)	INDENNITÀ PROVVISORIA COMPLESSIVA €
52	569	PRATO	110	110	0,53	58,30
52	480	PRATO	230	180	0,53	95,40
52	549	PRATO	170	61	0,53	32,33

Descrizione degli immobili:

H° 569: BOSCO MISTO, PARTE INCOLTO CON PRESENZA DI ROVI DI NEOFORMAZIONE, VENGONO INTERESSATE LE SEGUENTI PIANTE:

n° 5 FRASSINI ϕ 20 cm

H° 480: BOSCO MISTO, PARTE ALTA PRATO INCOLTO CON ROVI DI NEOFORMAZIONE, NELLA PARTE A SUD SI RILEVANO:

n° 3 FRASSINI ϕ 20 cm

n° 2 FRASSINI ϕ 30 cm

H° 549: BOSCO MISTO, NELL'AREA OGGETTO DI OCCUPAZIONE NON SI RILEVANO PIANTE.

C.M. della Valchiavenna Pr.0007368 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14

A conclusione delle operazioni di cui sopra leggo alla presenza di tutti i convenuti il presente verbale e dichiaro di prendere possesso con questo atto dell'immobile sopra descritto a tutti gli effetti di legge, in nome e per conto della Comunità Montana della Valchiavenna che rappresento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alberto Bianchi

I TESTIMONI

C.M. della Valchiavenna Pr.0007368 del 27-08-2024 Cat.9 Cl.4 F.14